

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома

ул. Пестеля, 32

л/сч 3038

Жилая и нежилая площадь

3354,5

кв.м

Площадь мест общего пользования

364 / 4113,6

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

29

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.плоч.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		371389	375162	371389	3772	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		49243	49743	49243	500	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		5639	5696	5639	57	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		14284	14429	14284	145	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6014	6075	6014	61	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		68790	69488	68790	699	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		61272	61894	61272	622	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		114274	115434	114274	1161	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		20299	20505	20299	206	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12029	12151	12029	122	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12029	12151	12029	122	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7518	7594	7518	76	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1656132	1644003	1656132	-12128	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1217619	1209223	1217619	-8396	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		406572	402617	406572	-3955	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		31940	32163	31940	222	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-189583	2027521	2019165	2027521	-197939	
Текущий ремонт		1,86	-6483	87616	88286	149587	-67784	
Прочие доходы							0	
ВСЕГО:			-6483	87616	88286	149587	-67784	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	7.	ул.Пестеля д.32	Замена канализации кв.15	м.п.	4,00	4 454,20	Акт на аварийность согласно договора от 17.01.2022г.	14 /007
январь	48.	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	4	18 687,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /048
февраль	55.	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	4	18 687,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /122
июнь	15.	ул.Пестеля д.32	Ремонт мягкой кровли кв.29,32,43,64	м2	264,00	85 699,00	Предписание г жи №305 от 24.02.22г., Предостережение №127 от 19.03.22г., №526 от 04.04.22г.	14 /229
ноябрь	27.	ул.Пестеля д.32	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	15 210,24	Акт на аварийность согласно договора от 01.11.2022г.	14 /421
декабрь	29.	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 503,41	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /457
декабрь	71.	ул.Пестеля д.32	Ремонт освещения над 2 подъездом.	шт.	1	2 345,82	Акт на аварийность от 30.12.2022г., согласно договора	14 /499

149 586,67

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

